
Musuhi.535

空き店舗再生事業

クラウドファンディングのお願い

中富良野町商店街活性化,まちなか交流の場としてのコミュニティーカフェを！



※写真はイメージです。

Musuhi.535 とは、「産霊=むすひ=結び」の「結び」の語源の名前です。いろんな人たちが、楽しくコミュニケーションを持って、繋がり結ばれていきますようにと願いを込めました。

作成：一般社団法人PEACE GARDEN
中富良野町字中富良野東7線北9号
代表理事 木脇由希子
<http://peacegarden.jp>

まちなかに交流の場を

この度一般社団法人ピースガーデンでは、ご縁をいただき10年以上使われていなかった国道沿いの本町5-35「マイショップちゅうじょう」さんから建物を譲り受け（土地は町から賃貸。）地域・まちなかの活性化、交流の場として生まれ変わらせます。第一弾として、国道に面した1階部分を、気軽にみなさんが立ち寄りお茶をしながら会合をしたり、ちょっとした会議をしたり、夜には会食が出来るような場所としてのコミュニティーカフェの完成を目指し改装を行いたいと思っています。



現在の状況

バザーを開催できるまでに片付けが進みました。

建物を譲り受ける条件として、建物内にあった様々な廃棄物を片付ける必要がありました。また土地は町所有の為、もしも事業を行わず町へ土地を返却する場合には更地にする必要があり、その費用見積りは、廃棄物処分と建物解体費用合わせて500万円程。譲渡と共にリスクもいただいた私たちは、昨年末からこれまでに1/3程度の廃棄物10t程をボランティアの皆さんと一緒に自分たちで分別をして廃棄したり、大型冷蔵庫などの廃棄はフロンガスなどのこともあるので、専門業者さんをお願いしました。現在まで廃棄処分費用の金額としては50万円程を要してきました。また、不用品をただ捨てるのではなくチャリティーバザーを行い地域の方との交流を始めました。開催時には子供服リサイクルの提供を受けるなどご支援をいただき、30年来の骨董品など掘り出し物も多く大好評でしたので、引き続き実施していこうと思っております。（第2回開催日：3月24日土曜日）

今後の予定

雪が溶けましたら（目標4月）、建物を良い状態に戻しながら、冬の雪対策も兼ねた改装作業をしたいと思っております。大きな構造部分は中富良野町の大西工舎さんをお願いし、水道などの設備は中富良野町の東洋設備さんをお願いしています。そして壁や床、内装部分は自分たちで古民家を改修したピースガーデンでの経験を生かしてセルフビルドで行なっていく予定です。そのため通常のリフォーム工事よりは、人件費の部分が抑えられますが、上下水道設備が古いままで整っていなかったり、木材などの材料費や改装費用、設備費用等の見積もり総額は、いまのわたしたちにとっては大きな金額になっております。そこでこの度、総額費用の一部にクラウドファンディングを利用させていただき、地域・まちなかの活性化、交流の場の実現に向けて、みなさまのご支援・ご協力をいただきたく、お願いにあがりました。どうぞよろしくお願いたします！。

クラウドファンディングとは

クラウドファンディングは、世界中で行われている支援・寄付型の資金調達の方法になります。日本では2011年の大震災以降に急速に広まってきました。今は大手企業も参入したり、中小企業、また個人でも自身のアイデアを現実化し、人々の役に立てるよう資金調達をお願いしてたくさんの方々が、クラウドファンディングによって活躍しています

海外から始まったものと思われがちなクラウドファンディングですが、その仕組み自体は、鎌倉時代などからあるお寺などの修復、再建時の寄付と同じで、寄付をされた方の名前がお寺に記されたりしています。

クラウドは直訳すると群衆、ファンディングは資金調達という意味になります。一般的には、仲介業者を通して行われますが、手数料が17%程になるのが一般的です。この為、一般社団法人ピースガーデンでは、クラウドファンディングを自分たちで立ち上げることにいたしました。

未来予想図

工事については、4月下旬には、リフォーム（リノベーション）を開始したいと考えています。改装に関わるメインスタッフは大工さん以外は、自分の仕事もある女性が殆どになると思います。そのため、工期が伸びる可能性や時間もかかるかもしれませんが、夏にはオープンしたいという目標を持って動いています。



お店の雰囲気については、国道沿いに大きなガラス窓やテラス部分を取り付けて、店内が外からも見えるようにして入りやすい雰囲気を出します。

通常のカフェ営業だけでなく、道行く子供達を見守ったり困った時に気軽に相談できような安心出来る場所、女性が1人でもゆっくりと寛げるようにしたり、時に楽しくお喋りするスペースがあったり、夜にはお酒を楽しんだり会食ができるよう、老若男女問わず住民の皆さんが気軽に集える場所にしたいと思っております。

町民の方達の手作りの小物や植物などを販売できるスペース、ちょっとした演奏発表会やマルシェなどのイベントなどが出来る場所、暖かい雰囲気、フレンドリーな雰囲気を目指しています。また、夏の観光シーズンには、パンフレットなどを気軽に手に取れる観光案内所的な役割を担いたいです。この場所で得た出会いや情報、過ごした暖かい時間が中富良野町の良さを伝え、移住のきっかけにもなるとも思っております。

クラウドファンディングのお願い

購入型(All in)でのクラウドファンディング

クラウドファンディングには、寄付型、投資型、融資型、購入型と種類がありますが、この度私たちがお願いするのは、ご支援していただいた皆様にリターン（返礼品）のある購入型になります。購入金額によってリターン（返礼品）の内容が変わりますので、下記をご参照いただければと思います。

目標金額 250万円（募集期間 3月17日～4月26日）

購入金額	リターン特典（返礼品）	お届け時期
10,000円	ピースガーデンパン酵母の中富良野産米粉のミニスイーツセット×1 完成記念冊子へのお名前掲載と1冊贈呈	5月以降（年内までのご希望日をお知らせください。）
30,000円	ピースガーデンパン酵母の自家製天然酵母のパンセット×1 完成記念冊子へのお名前掲載と1冊贈呈	5月以降（年内までのご希望日をお知らせください。）
50,000円	ピースガーデンパン酵母の中富良野産米粉のスイーツセット×1 ピースガーデンパン酵母の自家製天然酵母のパンセット×1 完成記念冊子へのお名前掲載と1冊贈呈	5月以降（年内）にて合計2回 （2セット同時やお歳暮時期などの地方発送も可能）
100,000円	店内の壁にデザインされたお名前が刻まれます。（希望者） ピースガーデンパン酵母の中富良野産米粉のスイーツセット×2 ピースガーデンパン酵母の自家製天然酵母のパンセット×2 完成記念冊子へのお名前掲載と1冊贈呈	5月以降（年内）にて合計4回 （4セット同時やお歳暮時期などの地方発送も可能）
500,000円	店内の壁にデザインされたお名前が刻まれます。（希望者） ピースガーデンパン酵母の中富良野産米粉のスイーツセット×3 ピースガーデンパン酵母の自家製天然酵母のパンセット×3 完成記念冊子へのお名前掲載と1冊贈呈	5月以降（1年間の期間）にて合計6回 （6セット同時やお歳暮時期などの地方発送も可能）

クラウドファンディング購入方法

添付のお申込用紙に、お名前、ご住所、ご連絡先、クラウドファンディング購入金額と口数を記入の上、FAX、メール、またはお電話にてお申し込みいただき、
(info@peacegarden.jp)
各金融機関へお振込いただけましたら幸いです。

クラウドファンディング申込書

購入金額 合計 _____ 円 (_____ 口)

リターン特典（返礼品）受け取り希望時期
（お任せ・連絡希望） ※どちらかに○をお願いします。お届けは5月以降になります。

募集要項並びに本証記載事項承認のうえ上記クラウドファンディング購入を申込いたします。

平成30年 月 日

申込人 (住所)

(名称)

(連絡先)

一般社団法人PEACE GARDEN 宛

- 名称： 一般社団法人PEACE GARDEN
- 募集にかかるクラウドファンディング総額： 金 250万円
- 購入型クラウドファンディング(リターン有)の購入後のキャンセルはできません。
- 工事詳細や完成までの工期日程については変更の可能性もあります。
- 募集期間： 2018年3月17日～4月26日
- 振込期間： 2018年3月17日～4月26日
- 振込・払込を取り扱う銀行：旭川信用金庫 中富良野支店, ゆうちょ銀行 中富良野支店
- 振込先口座： **●旭川信用金庫 中富良野支店**
口座番号 1366639 名義：一般社団法人PEACE GARDEN
●ゆうちょ銀行 中富良野支店
記号 19760 番号 7641211 名義：一般社団法人PEACE GARDEN

以上

リターン（返礼品）の一例のご案内



※写真は一例です。



この様な専用の箱に入れて、冷凍便での地方発送も可能です。

こちらの写真は、購入金額3万円以上のリターン（返礼品）の品の一例になります。季節によって内容に一部変更はあると思いますが、このようなセット内容になります。

お届けに、「お任せ」を選んでいただいた方には、5月以降順次配達・発送になります。また、お届けご希望日がある方、プレゼントなど、地方発送も承りますので、その際は、ご希望日程や希望送り先など、ご相談いただけましたら幸いです。

地方発送の場合は、冷凍便にてお届けいたします。